Kirkjuþing 2022-2023
43. mál – Þskj. 73

Tillaga til þingsályktunar um ársreikning Þjóðkirkjunnar fyrir árið 2022.
(Lagt fyrir 64. kirkjuþing 2022-2023)

Flutt af framkvæmdanefnd
Frsm. Axel Árnason Njarðvík

Kirkjuþing 2022-2023 samþykkir ársreikning Þjóðkirkjunnar, kt. 460169 – 6909, fyrir árið 2022.

Greinargerð.

Ársreikningur Þjóðkirkjunnar vegna undanfarandi árs er lagður fram á kirkjuþingi í annað sinn á fyrri hluta næsta árs á eftir reikningsárinu. Hefur reikningurinn aldrei verið lagður fram á kirkjuþingi svo snemma árs eins og nú, þ.e. 7. mars 2023 vegna ársins 2022. Afkoma Þjóðkirkjunnar á reikningsárinu er mun betri en árið áður og betri en áætlanir höfðu gert ráð fyrir.

Vísað er til skýrslu framkvæmdastjóra rekstrarstofu Þjóðkirkjunnar og framkvæmdanefndar kirkjuþings sem er hluti af ársreikningnum.

Qualified Electronic Signature
EINAR MÁR SIGURÐARSON
Personal code: 291051-7319
2023-03-06 14:43:57 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
ÁRNI HELGASON
Personal code: 020664-2079
2023-03-06 14:45:28 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
BIRGIR GUNNARSSON
Personal code: 050263-5419
2023-03-06 16:04:51 GMT
Í stjórn

Qualified Electronic Signature
SIGRÍÐUR HELGA SVEINSDÓTTIR
Personal code: 070867-4869
2023-03-07 08:38:29 GMT
Endurskoðandi

Qualified Electronic Signature
AXEL ÁRNASON NJARÐVÍK
Personal code: 020561-4919
2023-03-07 09:06:15 GMT
Í stjórn

Þjóðkirkjan

Ársreikningur 2022

Þjóðkirkjan
Katrínartúni 4
105 Reykjavík

Kt. 460169-6909

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun framkvæmdanefndar kirkjuþings og framkvæmdastjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun framkvæmdanefndar kirkjuþings og framkvæmdastjóra

Þjóðkirkjan er þjónustumiðstöð Þjóðkirkjunnar sem starfar á grundvelli laga um Þjóðkirkjuna nr. 77/2021.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga.

Frá og með 1.1.2022 hefur framkvæmdanefnd annast, fyrir hönd kirkjuþings, eftirlit með fjárhag og rekstri Þjóðkirkjunnar. Framkvæmdanefnd réði framkvæmdastjóra til starfa á árinu sem sinnir daglegum rekstri Þjóðkirkjunnar að því er varðar fjárstjórn, stefnumótun í rekstri og áætlanagerð. Framkvæmdanefnd, framkvæmdastjóri og aðrir stjórnendur þjónustumiðstöðvar hafa, í ljósi taprekstrar s.l. ára fylgst náið með rekstrinum innan ársins og leitað leiða til að nálgast það markmið að reksturinn verði sjálfbær. Stórt skerf var stigið í þá átt með framleigu á húsnæði þjónustumiðstöðvar í Katrínartúni 4 en með þeirri aðgerð sparast umtalsverðir fjármunir til frambúðar.

Ársreikningur Þjóðkirkjunnar sýnir að halli var á rekstrinum á árinu 2022 sem nemur 58,5 millj. kr. Þetta er talsvert betri afkoma en var á árinu á undan og einnig er þetta umtalsvert betri afkoma en áætlun ársins hafði gert ráð fyrir. Hafa ber í huga að tekjufærður söluhagnaður af sölu fasteigna nemur rúmlega 96 millj. kr. sem bætir afkomu ársins sem því nemur. Brýnasta verkefnið í rekstri Þjóðkirkjunnar er að reksturinn verði sjálfbær og skili helst afgangi svo hægt sé að byggja upp varasjóð, sem er mikilvægt til að bregðast við mögulegum áföllum og óvæntum og ófyrirséðum útgjöldum. Sala fasteigna í eigu Þjóðkirkjunnar eru einskiptis tekjur sem leysa ekki úr rekstrarvanda Þjóðkirkjunnar til framtíðar litið.

Laun og launatengd gjöld eru lang stærsti útgjaldaliðurinn en þessi liður lækkar lítillega milli ára. Launakostnaður er u.þ.b. 70% af heildarútgjöldum. Heildarfjöldi starfsmanna í lok árs 2022 voru 165 talsins í 160 stöðugildum. Störfin skiptast þannig að 140 starfsmenn í 138,5 stöðugildum heyra undir vígða þjónustu og 25 starfsmenn í 21,5 stöðugildum tilheyra Þjónustumiðstöð.

Samkvæmt sjóðstreymisyfirliti er handbært fé í árslok 841,3 millj. kr. en var í ársbyrjun kr. 638,9 millj. kr. Handbært fé hækkaði því um liðlega 200 millj. kr. milli ára sem er mjög jákvætt. Hrein eign félagsins í árslok nam 3.766,4 millj. kr. Vísast til ársreiknings um jöfnun taps og aðrar breytingar á eiginfjárreikningnum.

Framkvæmdanefnd og framkvæmdastjóri hafa í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2022 og staðfest hann með undirritun sinni. Framkvæmdanefnd og framkvæmdastjóri leggja til við Kirkjuþing að samþykkja ársreikninginn.

Reykjavík, 6. mars 2023

Framkvæmdanefnd:

Framkvæmdastjóri:

Áritun óháðs endurskoðanda

Til Kirkjuþings

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Þjóðkirkjunnar („félagsins") fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2022 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar á ársreikningnum

Stjórn er ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins, frh.

- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík, 7. mars 2023

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur árið 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrartekjur			
Opinber framlög		3.992.600.000	3.845.700.000
Leigutekjur		94.432.147	78.449.172
Aðrar tekjur	10	176.983.964	55.013.449
		4.264.016.111	3.979.162.621
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	11	2.984.608.905	3.013.178.459
Styrkir og tilfærslur		485.470.134	468.822.471
Rekstur og viðhald eigna		304.642.283	255.044.382
Annar rekstrarkostnaður		498.247.518	500.479.111
Afskriftir	13	48.851.585	48.534.563
		4.321.820.425	4.286.058.986
Rekstrartap fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		(57.804.314)	(306.896.365)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld			
Vaxtatekjur		4.132.361	18.602.272
Vaxtagjöld		(4.564.651)	(2.062.506)
Fjármagnstekjuskattur		(251.664)	(217.385)
		(683.954)	16.322.381
Gjöld umfram tekjur	15	(58.488.268)	(290.573.984)

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr.	2022	2021
Eignir			
Óefnislegar eignir	5	352.433	352.433
Varanlegir rekstrarfjármunir	13	3.218.397.879	3.451.436.586
Skuldabréfaeign	14	21.297.770	26.166.961
Fastafjármunir		3.240.048.082	3.477.955.980
Næsta árs afborganir skuldabréfaeignar	14	863.697	860.087
Skammtímakröfur	15	109.084.076	117.808.114
Handbært fé	9	841.337.303	638.931.632
Veltufjármunir		951.285.076	757.599.833
Eignir samtals		4.191.333.158	4.235.555.813
Eigið fé			
Höfuðstóll		5.184.890.501	5.241.568.079
Ábyrgðardeild		85.115.743	85.115.743
Endurmatsreikningur		(1.512.409.362)	(1.512.409.362)
Eigið fé	16	3.757.596.882	3.814.274.460
Skuldir			
Viðskiptaskuldir		90.569.625	79.316.181
Fyrirframinnheimtar tekjur		3.368.280	2.909.221
Aðrar skammtímaskuldir		339.798.371	339.055.951
Skammtímaskuldir		433.736.276	421.281.353
Skuldir samtals		433.736.276	421.281.353
Eigið fé og skuldir samtals		4.191.333.158	4.235.555.813

Sjóðstreymisyfirlit árið 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrarhreyfingar			
Afkoma ársins	15	(58.488.268)	(290.573.984)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Sölutap (hagnaður) varanlegra rekstrarfjármuna		(96.248.033)	(9.257.304)
Afskriftir	12	48.851.585	48.534.576
Veltufé til rekstrar		(105.884.716)	(251.296.712)
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun		8.724.038	11.986.709
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		12.454.923	(385.916.813)
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		21.178.961	(373.930.104)
Handbært fé til rekstrar		(84.705.755)	(625.226.816)
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	13	(2.113.393)	(31.006.129)
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna		282.548.548	151.000.000
Eignarhlutur, breyting		0	1.659.225
Skuldabréfaeign, breyting		6.676.271	3.451.886
Fjárfestingarhreyfingar		287.111.426	125.104.982
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		202.405.671	(500.121.834)
Handbært fé í ársbyrjun		638.931.632	1.139.053.466
Handbært fé í árslok		841.337.303	638.931.632

Skýringar

1. Félagið

Þjóðkirkjan („Félagið") hefur lögheimili að Katrínartúni 4 í Reykjavík. Starfsemi félagsins felst í tilsjón með kristnihaldi, kenningum kirkjunnar og starfi hennar í landinu.

Reikningsskilaaðferðir

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að öðru leyti en því að fasteignir voru færðar á fasteignamati fram til ársins 2020. Ársreikningurinn er gerður og birtur í íslenskum krónum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

3. Innlausn tekna

Tekjur vegna opinberra framlaga til rekstarins eru færðar á því tímabili sem þær tilheyra. Leigutekjur eru færðar til tekna í rekstrarreikning í samræmi við leigusamninga á leigutímanum. Arður af hlunnindum er færður til tekna við móttöku og aðrar tekjur eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

4. Skattar

Þjóðkirkjan starfar að almannaheillum og er skráð á sérstaka almannaheillaskrá sem Skatturinn heldur. Þjóðkirkjan er því undanþegin greiðslu tekjuskatts, þ.m.t. fjármagnstekjuskatts, samkvæmt 9. tölul. 4. gr. og 4. mgr. 71. gr. laga nr. 90/2003.

5. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru keyptur hugbúnaður sem færður er á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisrýrnun. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma sem er 5 ár.

6. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisrýrnun. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Fasteignir	33 - 100 ár
Innréttingar og búnaður	3-7 ár

7. Skuldabréfaeign

Skuldabréfaeign er færð á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti. Niðurfærsla hefur verið færð í ársreikninginn til að mæta áætlaðri tapsáhættu og er hún dregin frá skuldabréfaeign í efnahagsreikningi.

8. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapsáhættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá skammtímakröfum í efnahagsreikningi.

9. Handbært fé

Sjóður, óbundnar bankainnstæður sem og innstæður sem bundnar eru til skemmri tíma en þriggja mánaða og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

10. Aðrar tekjur

Aðrar tekjur greinast þannig:	**2022**	**2021**
Arður af hlunnindum	17.793.233	16.943.842
Söluhagnaður	111.913.783	10.905.404
Framlög prófastdæma og héraðssjóða	36.154.918	6.153.874
Ýmsar tekjur	11.122.030	21.010.329
Aðrar tekjur samtals	176.983.964	55.013.449

11. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2022	2021
Laun	2.422.840.896	2.419.325.849
Launatengd gjöld	549.261.306	522.422.445
Breyting á áföllnu orlofi og öðrum skuldbindingum	(1.733.633)	52.660.794
Annar starfsmannakostnaður	14.240.336	18.769.371
Laun og launatengd gjöld samtals	2.984.608.905	3.013.178.459

12. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir greinast þannig:

	Hugbúnaður
Bókfært verð 1.1.2022	352.433
Bókfært verð 31.12.2022	352.433
Afskriftahlutföll	0%

13. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir félagsins greinast þannig:

	Fasteignir	Jarðir	Innréttingar og búnaður	Hlunnindi	Samtals
Heildarverð 1.1.2021	2.953.690.388	336.102.000	84.868.682	298.848.000	3.673.509.070
Viðbót á árinu	16.856.087		14.150.042		31.006.129
Selt á árinu	(145.988.388)				(145.988.388)
Heildarverð 31.12.2021	2.824.558.087	336.102.000	99.018.724	298.848.000	3.558.526.811
Viðbót á árinu			2.113.393		2.113.393
Selt á árinu	(150.155.000)	(40.496.005)	(1.099.547)		(191.750.552)
Heildarverð 31.12.2022	2.674.403.087	295.605.995	100.032.570	298.848.000	3.368.889.652
Afskrifað alls 1.1.2021	32.167.640	0	30.633.701	0	62.801.341
Afskriftir færðar út við sölu	(4.245.692)				(4.245.692)
Afskriftir ársins	32.187.321		16.347.255		48.534.576
Afskrifað alls 31.12.2021	60.109.269	0	46.980.956	0	107.090.225
Afskriftir færðar út við sölu	(5.200.650)		(249.387)		(5.450.037)
Afskriftir ársins	32.187.321		16.664.264		48.851.572
Afskrifað alls 31.12.2022	87.095.940	0	63.395.833	0	150.491.773
Bókfært verð 31.12.2021	2.764.448.818	336.102.000	52.037.768	298.848.000	3.451.436.586
Bókfært verð 31.12.2022	2.587.307.147	295.605.995	36.636.737	298.848.000	3.218.397.879
Afskriftahlutföll	1-3%	0%	15-30%	0%	

Fasteignamat og brunabótamat

Fasteignamat fasteigna nam 4.161,9 millj. kr. í árslok 2022 og brunabótamat nam 10.687,0 millj. kr. á sama tíma.

14. Skuldabréfaeign

Skuldabréfaeign greinist þannig:

	2022	2021
Skuldabréf frá Jöfnunarsjóði sókna	8.961.467	9.786.555
Félag áhugafólks um uppbyggingu Þorláksbúðar	10.316.574	10.316.574
Reykholtsstaður ehf.	13.200.000	17.240.493
Skuldabréfaeign samtals	32.478.041	37.343.622
Afskriftareikningur vegna varúðarniðurfærslu	(10.316.574)	(10.316.574)
Næsta árs afborganir skuldabréfaeignar	(863.697)	(860.087)
Skuldabréfaeign samkvæmt efnahagsreikningi	21.297.770	26.166.961

Afborganir skuldabréfaeignar greinist þannig á næstu ár:

Afborganir árið 2023/2022	863.697	860.087
Afborganir árið 2024/2023	861.817	860.087
Afborganir árið 2025/2024	861.817	858.207
Afborganir árið 2026/2025	857.149	858.207
Afborganir árið 2027/2026	777.149	858.207
Síðar	28.256.412	33.048.827
Afborganir skuldabréfaeignar samtals	32.478.041	37.343.622

15. Aðrar skammtímakröfur

Aðrar skammtímakröfur greinast þannig:

	2022	2021
Endurgreiðsla virðisaukaskatts	33.329.922	50.185.437
Viðskiptakröfur	34.973.172	16.580.911
Fyrirframgreiddur kostnaður	39.385.179	47.445.963
Aðrar skammtímakröfur	1.395.803	3.595.803
Aðrar skammtímakröfur samtals	109.084.076	117.808.114

16. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Höfuðstóll	Ábyrgðar-deild	Endurmats-reikningur	Samtals
Eigið fé 31.12.2021	5.532.142.063	85.115.743	(1.512.409.362)	4.104.848.444
Gjöld umfram tekjur á árinu	(290.573.984)			(290.573.984)
Eigið fé 31.12.2021	5.241.568.079	85.115.743	(1.512.409.362)	3.814.274.460
Tónlistarsjóður kirkjunnar og STEFs	1.810.690			1.810.690
Gjöld umfram tekjur á árinu	(58.488.268)			(58.488.268)
Eigið fé 31.12.2022	5.184.890.501	85.115.743	(1.512.409.362)	3.757.596.882

Í mars 2022 var Tónmenntasjóði kirkjunnar slitið og runnu eignir sjóðsins inn í Tónlistarsjóð kirkjunnar og STEFs sem var stofnaður í apríl sama ár. Reikningsskil nýja sjóðsins eru meðtalin í ársreikningi Þjóðkirkjunnar.

17. Leigusamningar

Félagið leigir skrifstofuhúsnæði. Leigusamningar félagsins flokkast sem rekstrarleigusamningar og eru þeir því ekki færðir í efnahagsreikning. Leigusamningur um skrifstofuhúsnæði Í Katrínartúni 4 gildir til loka september 2026. Í samningunum er ekki að finna uppsagnar- eða framlengingarheimildir en í lok leigusamnings breytist hann í ótímabundinn leigusamning með gagnkvæmum eins árs uppsagnarfresti. Leigutaki hefur forleigurétt í lok leigutímans. Leigusamningurinn er verðtryggður og breytast leigugreiðslur mánaðarlega í samræmi við breytingar á vísitölu neysluverðs.
Aðrir leigusamningar eru ótímabundnir en með uppsagnarfresti annarsvegar sex mánaða og hinsvegar tólf mánaða.

Rekstrarleigugjöld námu 70,5 millj. kr. á árinu. Þau eru færð í rekstrarreikning meðal annars rekstrarkostnaðar. Eftirfarandi tafla sýnir ónúvirtar framtíðarleigugreiðslur félagsins næstu ár. Í töflunni er ekki tekið tillit til framtíðarverðbólgu á greiðslur verðtryggðs húsaleigusamnings.

	2022
Leigugreiðslur árið 2023	83.501.938
Leigugreiðslur árið 2024	71.239.521
Leigugreiðslur árið 2025	71.239.521
Leigugreiðslur árið 2026	53.429.642
Rekstrarleigugreiðslur samtals	279.410.622

18. Önnur mál

Ábyrgðir

Félagið er ábyrgt fyrir lánum sókna sem voru styrkhæfar samkvæmt lögum nr. 91/1987 um sóknargjöld. Nema ábyrgðir í árslok 2022 146,0 millj. kr.

Sundurliðanir

	2022	2021
Rekstur og viðhald eigna		
Rafmagn og hiti	4.549.451	2.422.624
Fasteignagjöld og vatnsskattur	30.811.340	28.657.649
Öryggisgæsla	292.425	518.427
Þrif	1.542.629	532.182
Viðhald fasteigna	247.949.433	210.045.915
Tryggingar	221.488	116.351
Arður	14.161.147	2.316.516
Uppgjör ábúanda	0	8.427.645
Annar kostnaður	5.114.370	2.007.073
	304.642.283	255.044.382
Laun og launatengd gjöld		
Laun	2.422.840.896	2.419.325.849
Lífeyrissjóður	294.762.965	289.458.494
Sjóðagjöld	78.913.651	71.757.543
Tryggingagjald	176.224.143	169.957.572
Hlutdeild í launum	(5.004.920)	(14.761.222)
Dagpeningar	3.332.512	2.151.402
Styrkir	4.365.467	6.010.058
Breyting á áföllnu orlofi	(1.733.633)	52.660.794
Annar starfsmannakostnaður	10.907.824	16.617.969
	2.984.608.905	3.013.178.459
Annar rekstrarkostnaður		
Rafmagn og hiti	331.171	732.898
Viðhald og rekstur	10.610.500	2.017.248
Húsaleiga	88.645.638	78.594.928
Tryggingar	7.218.657	7.225.896
Öryggisgæsla	0	602.616
Sorphirða	81.089	100.384
Hreinlætisvörur og ræsting	6.970.593	7.066.879
Hússjóður	7.486.342	6.100.610
Sími og burðargjöld	12.304.712	7.430.965
Ritföng og prentun	2.097.499	2.427.326
Tímarit	326.827	473.048
Bókhald og reikningsskil	8.701.679	26.266.218
Sérfræðiaðstoð	134.609.480	144.059.074
Ferðakostnaður	12.769.701	10.198.139
Kaffikostnaður	11.248.760	7.791.531
Námskeið	175.300	1.764.935
Auglýsingar	3.490.850	1.363.670
Flutningskostnaður	4.722.765	729.553
Viðhald áhalda	60.204	197.977
Keypt áhöld og rekstrarvörur	4.030.259	3.210.380
Rekstur tölvukerfis	58.311.953	63.134.597
Aðkeyptur akstur og bílaleigubílar	55.025.311	67.902.881
Rekstur bifreiða	8.375.585	6.532.039
Funda- og viðskiptakostnaður	3.035.417	3.665.473
Styrkir og gjafir	1.282.527	3.435.778
Risna	253.531	385.377
Félagsgjöld	4.358.429	7.573.283
Ýmsir styrkir	10.273.092	20.866.952
Rekstrarframlag vegna Tónskóla Þjóðkirkjunnar	20.301.229	22.721.700
Kostnaðarhlutdeild	2.466.494	773.806
Lækkun óbeinnar niðurfærslu viðskiptakrafna	0	(9.500.000)
Tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna	15.665.750	1.648.100
Annar kostnaður	3.016.174	2.984.850
	498.247.518	500.479.111