

## **Þingsályktun um fasteignastefnu Þjóðkirkjunnar.**

Kirkjuþing 2022-2023 samþykkir eftirfarandi fasteignastefnu Þjóðkirkjunnar.

### **Fasteignastefna Þjóðkirkjunnar.**

*Almenn atriði.*

#### 1. gr.

Stefna þessi tekur til fasteigna í eigu Þjóðkirkjunnar. Til að styðja þjónustu Þjóðkirkjunnar, hlutverk hennar og markmið skulu lagðar til fasteignir þar sem nauðsyn krefur og eftir því sem fjárhagur leyfir og stefna þessi mælir nánar fyrir um.

Prestssetur skulu lögð til í samræmi við 1. málsg. Prestssetur er að jafnaði lagt til í prestakalli þar sem búa færri en 500 manns í þéttbýliskjarna. Nú búa fleiri en 500 manns í þéttbýliskjarna prestakalls og getur kirkjuþing þó samþykkt að prestsbústaður skuli lagður til ef staðhættir, aðstæður á fasteignamarkaði eða söguleg og menningarleg rök réttlæta það.

Nú búa færri en 500 manns í þéttbýliskjarna prestakalls og getur þá kirkjuþing þó ákveðið að ekki skuli lagður til prestsbústaður þar, ef sérstök rök mæla með því, s.s. að prestakall sé í nálægð við fjölmennari þéttbýlisstaði eða til að gæta samræmis innan sömu landsvæða.

#### 2. gr.

Þjóðkirkjan varðveitir auk þess tilteknar fasteignir þyki sérstök söguleg, menningarleg eða önnur veigamikil rök hníga til þess. Kirkjuþing ákveður hvaða fasteignir, aðrar en kirkjur, skuli varðveittar hverju sinni, á þeim grundvelli.

Ráðstöfun þeirra fasteigna kirkjunnar sem falla undir 2. gr. fer eftir stefnu þessari og gildandi réttarheimildum á hverjum tíma.

#### 3. gr.

Við varðveislu fasteigna sinna virðir Þjóðkirkjan eftir því sem við á, umhverfi, fornminjar, sögu, náttúrufar, friðun náttúru og mannvirkja og önnur þau sérkenni sem telja má að hafi varðveislugildi.

Áætlun um umhirðu jarða skal vera í gildi á hverri tíð. Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna skulu höfð til hliðsjónar eftir því sem við á og aðstæður leyfa.

#### 4. gr.

Leitast skal við að gefa almenningi kost á að njóta aðgangs að jörðum til fræðslu og útivistar í samráði við umráðanda hverju sinni. Tekið verði mið af umhverfisstefnu þjóðkirkjunnar varðandi umhirðu jarðanna, svo sem skógrækt, landgræðslu og endurheimt votlendis.

Virða skal rétt umráðanda til afnota og friðhelgi.

*Fjárhagslegir þættir.*

5. gr.

Leitast skal við að hámarka arðsemi fasteignanna og fylgja fjárfestingarstefnu kirkjunnar í því sambandi.

Arður af fasteignum skal nýttur til viðhalds eigna og til styrktar þjónustu kirkjunnar.

Gæta skal jafnræðis eins og hægt er gagnvart þeim sem leigja fasteignir.

6. gr.

Gæta skal hagkvæmni við rekstur og umsýslu fasteigna í hvívetna. Þjóða skal verkefni út ef hagkvæmt þykir.

7. gr.

Öll fjármálaumsýsla vegna fasteigna skal vera gagnsæ og sýnileg.

*Viðhald og endurbætur.*

8. gr.

Fasteignir skulu almennt vera í góðu ásigkomulagi og líta vel og snyrtilega út. Virða skal upphaflega útlitshönnun mannvirkja eftir því sem kostur er.

Viðhald og endurbætur fasteigna skulu fara eftir fyrirfram mótuðum verklagsreglum og viðmiðum um reglubundið viðhald.

*Réttindagæsla.*

9. gr.

Varðveita skal tryggilega réttindi og hlunnindi sem tengjast fasteignunum. Þinglýsa skal eignarréttindum yfir fasteignum. Landamerki jarða og landa skulu vera skýrlega mörkuð og lögum samkvæmt.

10. gr.

Rekstrarstofa Þjónustumiðstöðvar þjóðkirkjunnar skal sjá til þess að skráning og mat á fasteignum<sup>1)</sup> í fasteignaskrá sé ávallt rétt.

11. gr.

Fasteignir<sup>2)</sup> skulu vátryggðar fyrir bruna, en aðrar tryggingar skulu eigi vera nema sérstök þörf sé talin á.

*Kaup, sala og leiga.*

12. gr.

Að jafnaði er óheimilt að afmarka, stofna, leigja eða selja spildu/lóð á jörð nema á jaðri (merkjum) jarðarinnar. Skal þess enn fremur gætt að staðsetning raski ekki friðhelgi heimilis, þ.e. prestsbústaðar eða annars íbúðarhúss á viðkomandi jörð.

13. gr.

Fasteignir sem seldar eru eða leigðar ótímabundið eða til lengri tíma en fimm ára, skulu auglýstar til sölu eða leigu og öllum gefinn kostur á að bjóða í þær. Þess skal ávallt gætt að tryggja viðhlítandi landsréttindi kirkna og kirkjugarða ef við á, áður en sala eða leiga á sér stað.

*Nýbyggingar.*

14. gr.

Við nýbyggingar fasteigna skal að jafnaði kanna hvort efna skuli til samkeppni um hönnun, einkum ef um mannvirki á prestssetursjörðum er að ræða.

*Landbúnaðarstarfsemi á jörðum.*

15. gr.

Þjóðkirkjan fjárfestir ekki í uppbyggingu landbúnaðarstarfsemi á jörðum, nema því aðeins að brýna nauðsyn beri til, lög mæli fyrir um, eða telja megi slíkt fjárhagslega hagkvæmt.

Fjárfestingar þjóðkirkjunnar skal byggja á verkáætlun um umhirðu jarða hennar og fjárfestingarstefnu kirkjunnar.

16. gr.

Fasteignastefna Þjóðkirkjunnar öðlast gildi við birtingu.

*Samþykkt á kirkjuþingi 11. mars 2023 og birt á opnum vef kirkjunnar sama dag.*

**Drífa Hjartardóttir** forseti kirkjuþings.